



趣味を満喫するスタイリッシュハウス

# OPEN HOUSE

日時 6/1(土)・2(日)・3(月) 10:00~16:00 (受付)

場所 豊丘村



見学会  
ご予約フォーム

完全予約制

5/31(金)までにお電話かメール、または右記QRコードのご予約フォームを入力してご予約ください。会場等の詳しい情報をお知らせします。

次回の見学会は、7/6(土)・7(日)に高森町で開催予定です。



小竹建設株式会社 江戸町店



facebook随時更新!  
小竹建設

## 見学会の見どころ

- 1 スタイリッシュな外観**  
ガルバリウム鋼板と木調サイディングで、スタイリッシュな住宅に仕上げました。
- 2 安心・安全な家づくり**  
耐震等級3相当。柱・耐力壁直下率70%以上で、地震に強い住宅を全棟実施。
- 3 整理収納アドバイザー、インテリアコーディネーターによるご提案**  
適材適所の収納計画と、1階はハイドアを採用し、開放的な空間を実現。
- 4 ゼロ・エネルギー住宅(ZEH)**  
太陽光パネルを設置。断熱性が高くランニングコストが抑えられ、国土交通省の補助金対象住宅です。

こんな方に  
おすすめです/  
こだわりがあり  
自分らしい暮らしを  
実現したい方

飯田市江戸町3-264-1

TEL.0265-48-6695

E-Mail:kotake@kotake.jp  
(担当:清水/携帯080-3004-4867)

# こたけの“ここだけ” 小竹の家づくり

私達「小竹建設」は創業51年を迎え、この間地域に根差した家づくりに取り組んで参りました。今年から地域のお客様のニーズにあった家づくりをより深めるため、千金堂を卒業し「千金堂飯店」から「小竹建設(有)江戸町店」として気持ちも新たに再スタート致しました。

私たちの役割はお客様のこころを豊かにするため、そこで暮らすご家族を笑顔にするため…。安心安全で快適な住まいづくりはもちろんのことお客様のライフスタイルに合わせた心が豊かになる+αを家づくりのプロとしてご提案いたします。私たちは工務店の枠を超えて、生活をコーディネートする“暮らし提案型企業”として大切な家づくりをトータルでサポートさせていただきます。

## 暮らしを豊かに!



整理収納アドバイザー、インテリアコーディネーターの資格を持ったスタッフが、お客様の暮らしに合った最適なプランをご提案します。

## 耐震の家づくり



小竹建設は、耐震等級3相当の耐震性能を持ち、さらに柱や耐力壁の直下率が70%以上になる家をご提案します。  
※直下率:1階と2階の柱や耐力壁のバランスの割合

## 安定した品質



オリジナルの木造住宅工事標準施工手引書を作成。各工事において、細かい仕様を定め、第三者監査機関の監査を実施する事で、安定した品質をご提供します。

## 自社大工



家づくりを外注の大工に任せるのではなく、小竹建設で技術を学んだ自社大工が、こだわりとプライドをもって施工します。

## 断熱マイスター



断熱材は性能に加え、コストパフォーマンスの高い充填式高性能グラスウールを採用。マイスター認定制度試験に合格した断熱マイスターが丁寧に施工します。

## アフターフォロー



定期的なアフター点検を実施しています。定期点検以外でも暮らしの困った!?!にいつでも対応します。  
※定期点検:3ヶ月、1年、2年、5年

## 施工実績 お客様らしさを詰め込んだ、世界に一つだけの家をつくります



# NEW MODEL DEBUT!

# FIKA

33坪~36坪までのフリープラン(総2階建て・4LDK)であなたの暮らしに合わせて設計します。

床は12色、建具も豊富なデザインからスタイルに合わせてお選びいただけます。

選べるカラーと豊富なデザインからお好きなスタイルをトータルコーディネート

大切な家族が過ごす家だから、安心と快適さも必要

標準装備が充実より暮らしを楽しく。



## こだわりたいけど、予算に限りがある。手の届く、ちょっと良い暮らしを実現したい!!

そんなお客様の夢を叶えたいと考え、社内で整理収納アドバイザー、インテリアコーディネーターの資格を持った女性スタッフを中心に「子育て世代のお客様が求める理想の家とは何か?」それぞれの経験や意見を出し合い、使い勝手・収納・インテリアについて話し合いを重ねました。私達が大切にしている耐震性・断熱性はそのままに、長期耐久性や防犯性、デザイン性を高めた理想の住まいをカタチにしたのが新しい「FIKA」です。「FIKA」とは、スウェーデン語で「お茶をする」「休憩する」こと。ただ休憩をするのではなく、同じ時間に大切な家族や仲間と雑談したり、週末の予定を立てたり、会話を楽しむこと。「自分らしく、楽しく、豊かに」暮らしたい方へ。理想のお家が出来ました。

限定2組様

## 新商品発表記念 モニターキャンペーン実施中

※詳細はお問合せください

# FIKA 標準価格 1,680万円 (税抜)

- 自由設計 ○フル装備住宅
- 長期優良住宅仕様
- 耐震等級3相当・断熱等性能等級4

本体価格 33~36坪 総2階建	設計費 管理諸経費 税務費用	地盤調査費	照明 (20万円相当)	カーテン (20万円相当)	かし担保 保証(10年)	24時間 換気システム	機能門柱	造り付け カウンター
------------------------	----------------------	-------	----------------	------------------	-----------------	----------------	------	---------------

★本体価格に含まれないもの:地盤補強工事・電気引込工事・外部給排水工事・上下水道引込工事・浄化槽工事・雨水排水工事・エクステリア工事・残土処理工事(基礎工事)・諸経費(確認申請費・水道局給付金など)・火災保険料・登記費用・家具・家電