



リフォーム相談会

10/26(土) 27(日)
10:00~16:00

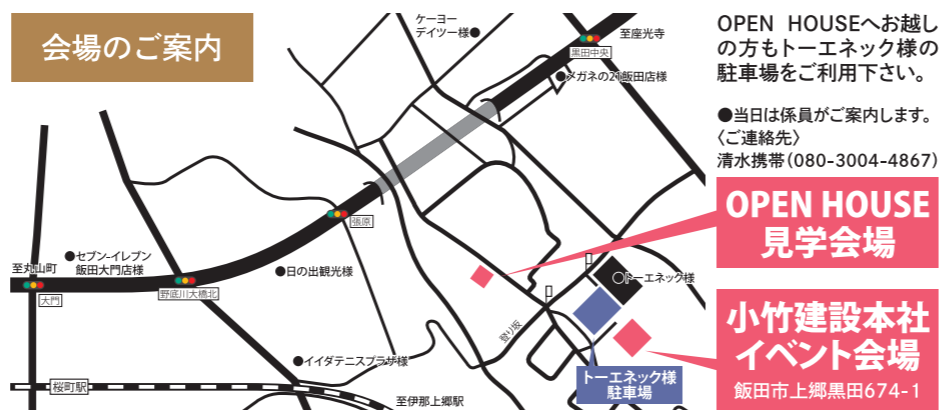
相談・見積り
無料

リフォーム施工例



Before
After
キッチン・トイレ
リビング・浴室
玄関・窓
洗面・屋根
耐震補強
などなど

会場のご案内



OPEN HOUSEへお越しの方もトーエネック様の駐車場をご利用下さい。

●当日は係員のご案内します。
(ご連絡先)
清水携帯(080-3004-4867)

OPEN HOUSE
見学会場

小竹建設本社
イベント会場
飯田市上郷黒田674-1

— 40代から建てる家 —

OPEN HOUSE

in 上郷黒田
お施様のご厚意により開催いたします

同時開催 10/26 Sat. 27 Sun. 28 Mon 10:00~16:00

外観はシンプルに白と黒を基調とし、
内観も濃い茶色と白い壁でシックにまとめ
落ち着いた大人な空間に。



料理上手なお施様が
お料理でもてなしていただける広々としたキッチン。

大勢の気の合う友達が来ても対応できるよう
リビングと和室をつなげて広々と使える空間に。



TV台の背面にはエコカラットをはり
高級感を演出しています。

同時開催 建材フリーマーケット

サッシ・ミニキッチン
一枚板などなど
その他にもお得な商品多数取り揃えております。



無垢床材
目玉商品

35坪分

カラ松
節有グレード
オイル塗装

¥9,000/約1坪

5坪分

クリ
無塗装

¥8,000/約1坪

5坪分

サクラアンティーク
ウレタン塗装

¥8,000/約1坪

その他カバザクラ、レッドパイン、ナラ等お得な床材多数取り揃えております。

ご来場特典



サランラップ
プレゼント

お子様には



サイコロゲームで
お菓子つかみどり

アウトレット建材
ハンパ物の無垢の床材を5,000円/坪~
羽目板2,000円/坪~
その他お値打ち価格で購入できます。
※持ち帰り出来る方。※現金支払いの方。

※床材3坪以上お買上げのお客様は当社にてリフォーム施工もお願い致します。

小竹建設株式会社

URL <http://www.kotake.jp/>

本社

飯田市上郷黒田674-1
TEL.0265-22-5243 FAX.0265-53-3920

江戸町店

飯田市江戸町3-264-1
TEL.0265-48-6695 FAX.0265-48-6696

■建設業許可：長野県知事(般-29)第001782号 ■宅地建物取引業：長野県知事(8)第3095号 ■二級建築士事務所：長野県知事登録(下伊)第B04131号

キッズコーナー
完備 お子様連れ
でも安心!



ご予約特典
QUOカード
500円分プレゼント!

10月25日までにお電話かメール、またはご予約フォームから
ご予約下さい。優先的にご案内させていただきます。



ご予約フォーム

OPEN HOUSEはお電話かメールまたはご予約フォームより事前のご予約がおすすめです

TEL.0265-48-6695

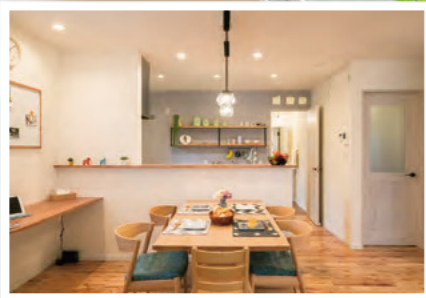


小竹建設

FIKA GARDEN MATSUKAWA

分譲中 子育てママに大人気 松川町元大島

小学校、下伊那赤十字病院近く。お子様のいるご家族様も安心して子育てができます。



FIKA発表記念
モニターキャンペーン
50万円分プレゼント!!

限定2組様

※詳細はお問合せください。

当社施工例

参考例 FIKA GARDEN MATSUKAWA 4区画に建てた場合(FIKA:35坪2階建てプラン)土地面積:251.43㎡(75.1坪)

土地代 375.5万円 + FIKA 1848万円 + その他 426.5万円 = **2,650万円** (税込)

月々のお支払い
64,925万円で
マイホームが手に入ります!

頭金無し、ボーナス払い59,383円
金利1.0%の場合、返済期間35年

その他の価格には、建築工事費、地盤調査費、設計費、管理諸経費、上水引込工事費、屋外給排水、雨水配管、電気引込、エアコン、登録費用等含まれます。

[物件概要] ●所在地:長野県下伊那郡松川町元大島1784-3、1784-4、1784-5 ●総区画数:5区画 ●開発面積:1534.21㎡ ●交通:JR飯田線「伊那大島駅」徒歩12分 ●地目:宅地 ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●用途地域:第一種低層住宅専用地域 ●道路巾:全面道路幅3.1m ●取引態様:売主 ●事業主:小竹建設株式会社



区画	敷地面積	坪	価格
1	217.65㎡	65.8	296.1万円
2	263.76㎡	81.0	405万円
3	261.14㎡	78.2	391万円
4	251.43㎡	75.1	375.5万円
5	324.67㎡	98.2	491万円

※建築条件付



●お問い合わせ先

小竹建設株式会社 江戸町店 飯田市江戸町3-264-1 TEL.0265-48-6695 FAX.0265-48-6696
宅地建物取引士(清水):080-3004-4867

手の届くちょっといい暮らしをご提案します

NEW MODEL DEBUT!

FIKA

33坪~36坪までの
フリープラン
(4LDK)

高性能
断熱サッシで
快適な暮らしを実現
UA値0.675以下

嬉しい設備も標準仕様
・機能門柱
・玄関ドア カードキー
・造り付けカウンター

カーテン20万円相当
照明器具20万円相当

外壁は
窯業系サイディングを標準装備。
通気層を設けた二重構造で、
結露・カビ対策をしています。

収納が充実
整理収納アドバイザーが
ご提案します

ベタ基礎を
採用

ガレージや
ウッドデッキは
男の夢だ

収納スペースは
たくさんほしい

ポルダリングが
したい!!

ワンちゃんと
一緒にあそびたい

すべりにくい床だと
うれしいワン!!

こんな要望も
お応えします



こだわりたいけど、予算に限りがある。手の届く、ちょっと良い暮らしを実現したい!!

そんなお客様の夢を叶えたいと考え、社内で整理収納アドバイザー、インテリアコーディネーターの資格を持った女性スタッフを中心に「子育て世代のお客様が求める理想の家とは何か?」それぞれの経験や意見を出し合い、使い勝手・収納・インテリアについて話し合いを重ねました。私達が大切にしている耐震性・断熱性はそのままに、長期耐久性や防犯性、デザイン性を高めた理想の住まいをカタチにしたのが新しい「FIKA」です。「自分らしく、楽しく、豊かに」暮らしたい方へ。理想のお家が出来ました。

FIKA 標準価格 **1,848万円**(税込)

- 自由設計 ○フル装備住宅
- 長期優良住宅仕様
- 耐震等級3相当・断熱等性能等級4