

好きなインテリアに
囲まれて暮らしたい...
そんな方にオススメの家が
完成しました。

Open House

完成見学会

上品なフレンチシックの家

内装は白を基調として明るく上品に。



7/23 木 5日間 → 27 月

新型コロナウイルス
感染拡大防止のため
各回 1組
限定
予約制

- ① 10:00 ~
- ② 13:00 ~
- ③ 15:00 ~

予約は **0265-48-6695**
または右記 予約コードより ▶▶▶



見どころ Point 奥様目線の“家事ラク”プラン & 収納上手でキレイを保つ

テキパキ 時短動線
家事を“ラクにする”工夫がいっぱい!!

食品庫
キッチン周りをスッキリ!!

サンプル+アイロンコーナー
⇒WICへ
一つの流れでできる!

イメージ写真

ワザあり収納!
パントリー・壁面収納・デスクコーナーを
活用したスッキリ収納を
整理収納アドバイザーがご提案。

維持費を少なく...
将来的に
メンテナンスコストを抑えられる
屋根材・外壁材・床暖房を採用。

Maintenance cost Down!
イメージ写真



新型コロナウイルス予防対策について
●発熱症状など、体調の優れない場合はご来場をお控えください。
●スタッフはマスク着用にて対応いたしますので、声は聞き取りにくい時は遠慮なくお申しつけください。
●会場入り口には手指消毒用のアルコールを設置いたします。また内覧中はマスク・手袋の着用をお願いいたします。(手袋はご用意しております)
●十分な換気を行い会場内の空気循環に努めます。
●ご不便をおかけいたしますが感染予防・感染拡大防止に尽力しますので、ご理解とご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

楽しい 家づくり

自分らしく、楽しく、
豊かに暮らす
家づくりをご提案します。

住み心地を大切に 暮らしに合わせた オーダーメイドプラン

一人ひとり体形が異なるのと同じで、暮らし方もそれぞれです。「毎日使うものだからこそ、自分にぴったりのものがある」「趣味やライフスタイルに合わせて家づくりをしたい」そんなご要望に応える為に、私たちはオーダーメイドの空間づくりを大切にしています。
インテリアコーディネーター・整理収納アドバイザーが、暮らしに合わせた住まいづくりのお手伝いをします。

デザインだけでなく 性能にもとことん こだわりました

どんなに素敵なデザインでも、性能が悪ければ快適で健康な暮らしは実現できません。

小竹建設では

①耐震性 ②耐久性 ③断熱性 ④高品質の4つにこだわり、安心・安全に暮らせる家づくりをご提案しています。

小竹建設のこだわりの家づくりはホームページをご覧ください。



お手頃
価格の
分譲地

松川町
元大島

FIKA GARDEN MATSUKAWA

分譲中



詳しい
土地情報は
こちらから

小学校、下伊那赤十字病院近く。
お子様のいるご家族様も安心して子育てができます。



詳しいお話、見積り等
お気軽に
お問い合わせください。

参考例

FIKA GARDEN MATSUKAWA 2区画に建てた場合(FIKA:35坪2階建てプラン)土地面積:263.76㎡(81.0坪)

土地代 405万円 + FIKA 1,848万円 + その他 427万円 = 2,680万円 (税込)

その他の価格には、建築工事費、地盤調査費、設計費、管理諸経費、上水引込工事費、屋外給排水、雨水配管、電気引込、エアコン、登録費用等含まれます。

月々のお支払い

59,844円 で
マイホームが手に入ります!

頭金無し、ボーナス払い47,506円
金利1.0%の場合、返済期間35年

区画	敷地面積	坪	価格
1 区画	217.65㎡	65.8	296.1万円
2 区画	263.76㎡	81.0	405万円
3 区画	261.14㎡	78.2	391万円
4 区画	251.43㎡	75.1	375.5万円
5 区画	324.67㎡	98.2	491万円

【物件概要】

- 所在地:長野県下伊那郡松川町元大島1784-3、1784-4、1784-5
- 総区画数:5区画 ●開発面積:1534.21㎡
- 交通:JR飯田線「伊那大島駅」徒歩12分 ●地目:宅地
- 建ぺい率:50% ●容積率:80% ●用途地域:第1種低層住宅専用地域
- 道路幅員:前面道路幅3.1m ●取引形態:売主 ●事業主:小竹建設株式会社



担当 清水 080-3004-4867

小竹建設株式会社
Kotake

本社:長野県飯田市上郷黒田674-1
TEL:0265-22-5243

江戸町店:長野県飯田市江戸町3丁目264-1
TEL:0265-48-6695