

OPEN HOUSE

インナーガレージのある平屋

今、人気の平屋建て。家の中心部分が暗くなりがちな平屋住宅ですが、L字型に配置した間取りと勾配天井で明るい空間に仕上げました。インナーガレージがあることで、外からの視線も気にならず、リビングや畳コーナーで寛げます。暮らし方を考えた収納計画や家事動線などなど……子育て世代にオススメの平屋住宅ができました。

11/13 SAT 14 SUN

完全予約制見学会

【各回限定1組】

- ① 9:30～ ② 11:00～ ③ 13:00～
④ 14:30～ ⑤ 16:00～

会場 松川町元大島 分譲地
(FIKA GARDEN) ※裏面の地図をご覧ください



小竹建設株式会社 江戸町店

〒395-0015 飯田市江戸町3丁目264-1
TEL:0265-48-6695

Facebook・
インスタも
ご覧ください▶



見学会の予約は前日までに
0265-48-6695
または右記 予約コードより▶



2022年
1月8日(土)・9日(日)・10日(祝)
オープニングイベント開催



【敷地面積】271.02㎡ (81.99坪)

【建物仕様】

- 玄関ドアカードキー ●キッチン (TOTO)
- トイレ (TOTO) ●洗面化粧台 (TOTO)
- ユニットバス (TOTO)
- 樹脂窓APW330 (アルゴンガス入)
- エコキュート370L ●食器洗い乾燥機
- 子供部屋ロフトベッド ●省令準耐火仕様
- オール電化 ●全室照明器具
- カーテン全室標準装備

4LDK × 平屋32.3坪 × 中庭

家の中心に、中庭のある回廊型の間取り。

中庭のウッドデッキでハンモックに揺られたり、鉢植えを置いてグリーンを楽しんだり……
キッチンや和室、デスクコーナーから眺められる中庭を中心に暮らし方が広がります。



残り
3区画

お手頃価格の分譲地 松川町元大島

小学校、下伊那赤十字病院近く。
お子様のいるご家族様も
安心して子育てができます。

子育て世代に
オススメ!



【物件概要】

- 所在地：長野県下伊那郡松川町元大島
1784-4、1784-5、1784-22、
1784-23、1784-24、1784-27
- 総区画数：5区画
- 開発面積：1534.21㎡
- 地目：宅地
- 建ぺい率：50% ●容積率：80%
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 道路幅員：前面道路幅3.1m
- 取引態様：売主
- 事業主：小竹建設株式会社



周辺施設

- 松川中央小学校まで 1.3km
- 松川中学校まで 1.4km
- 下伊那赤十字病院まで 1.1km
- 伊那大島駅まで 1.0km

区画	敷地面積	坪	価格	建築条件
1	217.65㎡	65.8	296.1万円	無
4	349.69㎡ (宅地延長101.22㎡含む)	105.8	375.5万円	有
5	400.44㎡ (宅地延長75.76㎡含む)	121.14	491.0万円	有

詳しい土地情報は
こちらから

