

OPEN HOUSE

心地よく繋がる
二世帯住宅

2/11祝 12土 13日

完全予約制【各回限定1組】

- ① 9:30～ ② 11:00～ ③ 13:00～
④ 14:30～ ⑤ 16:00～



会場 飯田市桐林



助け合いながらも
プライベートは分けられる程よい距離感

見どころ
ポイント

- 互いのライフスタイルを維持して気兼ねなく過ごせるセカンドリビング
- 調味料やリモコン・スイッチをニッチでそれぞれにひとまとめ、使いやすく空間をスッキリさせました
- 壁掛けテレビを間接照明で演出。こだわりのお洒落なLDK
- 暮らし方を考えた収納計画や、親世帯も子世帯も使いやすい動線計画



小竹建設有限会社 江戸町店

〒395-0015 飯田市江戸町3丁目264-1
TEL:0265-48-6695

Facebook・
インスタも
ご覧ください▶



見学の予約は前日までに
0265-48-6695
または右記 予約コードより▶



中庭のある平屋

MODEL HOUSE 好評公開中!



4LDK×平屋32.3坪×中庭

家の中心に、中庭のある回廊型の間取り。
中庭のウッドデッキでハンモックに揺られたり、
鉢植えを置いてグリーンを楽しんだり……
キッチンや和室、デスクコーナーから眺められる
中庭を中心に暮らし方が広がります。

【敷地面積】 271.02㎡ (81.99坪)

【建物仕様】 ●玄関ドアカードキー ●キッチン (TOTO) ●トイレ (TOTO)
●洗面化粧台 (TOTO) ●ユニットバス (TOTO)
●樹脂窓APW330 (アルゴンガス入) ●エコキュート370L
●食器洗い乾燥機 ●子供部屋ロフトベッド ●省令準耐火仕様
●オール電化 ●全室照明器具 ●カーテン全室標準装備



休日問わず、随時ご予約受付中!

完全予約制【各回限定1組】

- ① 9:30～
- ② 11:00～
- ③ 13:00～
- ④ 14:30～
- ⑤ 16:00～

見学のご予約は前日までに

0265-48-6695

または右記予約コードより▶



残り
2区画

お手頃価格の分譲地

松川町元大島

小学校、下伊那赤十字病院近く。
お子様のいるご家族様も
安心して子育てができます。

子育て世代に
オススメ!



【物件概要】

- 所在地：長野県下伊那郡松川町元大島
1784-4、1784-5、1784-22、
1784-23、1784-24、1784-27
- 総区画数：5区画
- 開発面積：1534.21㎡
- 地目：宅地
- 建ぺい率：50% ●容積率：80%
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 道路幅員：前面道路幅3.1m
- 取引態様：売主
- 事業主：小竹建設株式会社



周辺施設

- 松川中央小学校まで 1.3km
- 松川中学校まで 1.4km
- 下伊那赤十字病院まで 1.1km
- 伊那大島駅まで 1.0km

区画	敷地面積	坪	価格	建築条件
4	349.69㎡ (宅地延長101.22㎡含む)	105.8	375.5万円	有
5	400.44㎡ (宅地延長75.76㎡含む)	121.14	491.0万円	有

詳しい土地情報は
こちらから



小竹建設株式会社 江戸町店

〒395-0015 飯田市江戸町3丁目264-1

TEL:0265-48-6695

Facebook・インスタもご覧ください▶



小竹建設のこだわりの家づくりは
ホームページをご覧ください。

