

# OpenHouse

完成見学会

ファミリークローゼットを中心とした

## 平屋



今、流行りの平屋住宅。暮らしやすい  
オシャレな平屋が完成しました。

### Point 1 ファミリークローゼットで家事ラクに

ファミリークローゼットを家の中心に配置した  
間取りで、家族全員の洋服を1カ所に集約。  
各部屋からの動線・ランドリールームからの  
動線を短くしました。室内干し〜洋服を収納  
する家事が楽になります。



### Point 2 自然の景色を取り入れた生活

自然の景色を取り入れた窓配置で、  
デスクコーナーから見える景色に癒されます。  
キッチン・リビング前には、広々デッキがあり、  
景色を眺めながらBBQが楽しめます。



### Point 3 こだわりのインテリア

今人気のグレージュ系の建具でコーディネート。  
アイランドキッチンや造作洗面化粧台など、  
オシャレな要素満載です。



長期優良認定住宅



7/30(土) 31(日)

完全予約制  
【各回限定1組】

① 9:30~ ② 11:00~ ③ 13:00~  
④ 14:30~ ⑤ 16:00~

会場：阿智村伍和 詳しい場所をご予約時にお伝えします



小竹建設株式会社 江戸町店

〒395-0015 飯田市江戸町3丁目264-1  
TEL:0265-48-6695

Facebook・  
インスタも  
ご覧ください▶



見学の予約は前日までに  
0265-48-6695  
または右記 予約コードより▶



# 中庭のある 平屋

# MODEL HOUSE 好評公開中!



## 4LDK×平屋32.3坪×中庭

家の中心に、中庭のある回廊型の間取り。  
中庭のウッドデッキでハンモックに揺られたり、  
鉢植えを置いてグリーンを楽しんだり……  
キッチンや和室、デスクコーナーから眺められる  
中庭を中心に暮らし方が広がります。

【敷地面積】 271.02㎡ (81.99坪)

【建物仕様】 ●玄関ドアカードキー ●キッチン (TOTO) ●トイレ (TOTO)  
●洗面化粧台 (TOTO) ●ユニットバス (TOTO)  
●樹脂窓APW330 (アルゴンガス入) ●エコキュート370L  
●食器洗い乾燥機 ●子供部屋ロフトベッド ●省令準耐火仕様  
●オール電化 ●全室照明器具 ●カーテン全室標準装備



休日問わず、随時ご予約受付中!

完全予約制【各回限定1組】

- ① 9:30～
- ② 11:00～
- ③ 13:00～
- ④ 14:30～
- ⑤ 16:00～

見学のご予約は前日までに  
**0265-48-6695**  
または右記予約コードより▶



残り  
3区画

お手頃価格の分譲地

## 松川町元大島

小学校、下伊那赤十字病院近く。  
お子様のいるご家族様も  
安心して子育てができます。

子育て世代に  
オススメ!



【物件概要】  
●所在地：長野県下伊那郡松川町元大島  
1784-4、1784-5、1784-22、  
1784-23、1784-24、1784-27  
●総区画数：5区画  
●開発面積：1534.21㎡  
●地目：宅地  
●建ぺい率：50% ●容積率：80%  
●用途地域：第1種低層住居専用地域  
●道路幅員：前面道路幅3.1m  
●取引態様：売主  
●事業主：小竹建設株式会社



### 周辺施設

- 松川中央小学校まで 1.3km
- 松川中学校まで 1.4km
- 下伊那赤十字病院まで 1.1km
- 伊那大島駅まで 1.0km

区画	敷地面積	坪	価格	建築条件
1	217.65㎡	65.8	291.1万円	無
4	349.69㎡ (宅地延長101.22㎡含む)	105.8	375.5万円	有
5	400.44㎡ (宅地延長75.76㎡含む)	121.14	491.0万円	有

詳しい土地情報は  
こちらから

