

# OPEN HOUSE

完成見学会 [完全予約制]

# CALIFORNIA STYLE

2/25 SAT・26 SUN

【各回限定1組】 ① 9:30～ ② 11:00～ ③ 13:00～  
④ 14:30～ ⑤ 16:00～

【会場】高森町下市田 詳しい場所をご予約時にお伝えします

大きな切妻屋根とラップサイディング  
白い窓モールが映える、おしゃれなカリフォルニアスタイルの外観

モザイクタイルがかわいらしい洗面カウンター  
ブルー&ホワイトを基調に明るく爽やかにまとめた内観など  
こだわりが詰まった素敵なお家が完成しました



小竹建設有限会社 江戸町店

〒395-0015 飯田市江戸町3丁目264-1 TEL:0265-48-6695

Facebook・インスタも  
ご覧ください▼



見学の予約は前日までに  
0265-48-6695  
または右記 予約コードより▶





## 小竹の家が安心快適な4つの理由

**高气密 C値0.5**  
(2022年 上郷飯沼測定値)

数値が小さいほど 隙間が少ない  
床面積1㎡あたりにおける 住まいの隙間面積

床面積: b	$b = 0.62 / \rho = 0.680$
総相当隙間面積: $\alpha A$ (cm <sup>2</sup> )	$\alpha A = Q_{9.9} \times b = 62 \text{ cm}^2$
相当隙間面積: C (cm <sup>2</sup> /㎡)	$C = \alpha A / S = 0.5 \text{ cm}^2/\text{m}^2$

**高断熱 UA値0.45**

数値が少ないほど 高断熱  
アルゴンガス入の樹脂サッシを採用 高い断熱性を実現しました

UA値 0.45  
HEAT20 G1レベル!

小竹建設 ※ZEH実績平均  
次世代省エネ基準 ※飯田市  
一般住宅

**耐震性** 耐震等級3相当 + 柱や耐力壁の直下率が70%以上

より安心・安全に!

建築基準法	耐震等級1	耐震等級2	耐震等級3
一般の戸建て住宅の耐震性能	病院や学校の耐震性能	消防署や警察署など防災の拠点となる建物の耐震性能	小竹標準仕様
数百年に一度程度発生する地震でも倒壊・崩壊しない程度の耐震性	建築基準法(耐震等級1)の1.25倍の耐震性	建築基準法(耐震等級1)の1.5倍の耐震性	

**高品質**

第三者機関の監査を実施することで安定した品質をご提供しています

## FIKA GARDEN MATSUKAWA

残り2区画

お手頃価格の分譲地 / 松川町元大島

【物件概要】  
●所在地: 長野県下伊那郡松川町元大島 1784-4、1784-5、1784-23、1784-24  
●総区画数: 5区画  
●開発面積: 1534.21㎡  
●地目: 宅地 ●建ぺい率: 50%  
●容積率: 80%  
●用途地域: 第1種低層住居専用地域  
●道路幅員: 前面道路幅3.1m  
●取引態様: 売主  
●事業主: 小竹建設株式会社 長野県知事(9)第3095号

区画	敷地面積	坪	価格	建築条件
1	217.65㎡	65.8	291.1万円	無
5	400.44㎡ (宅地延長75.76㎡含む)	121.14	491.0万円	有

※建築条件外し要相談

詳しい土地情報は こちらから

