

子育て世代が建てた
『好き』と『暮らしやすさ』を詰め込んだ
毎日の暮らしが楽しくなる家

OPEN HOUSE

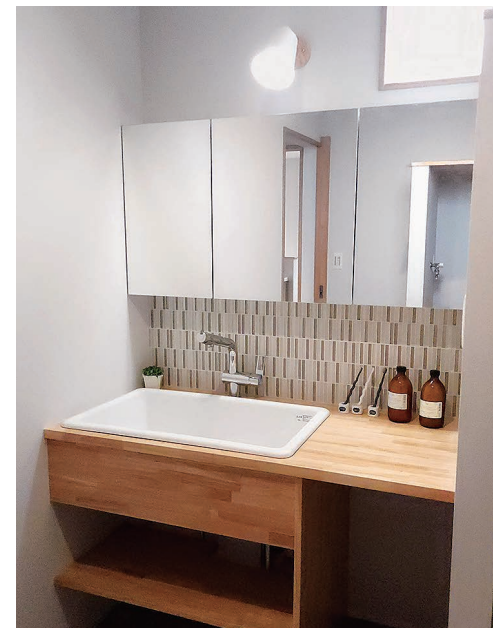
5/27 SAT 28 SUN

会場 | 上郷別府 詳しい場所をご予約時にお伝えします

完全予約制
各回限定1組

① 9:30～② 11:00～③ 13:00～
④ 14:30～⑤ 16:00～

ZEH住宅
太陽光発電
＋
蓄電池設置



小竹建設有限公司 江戸町店

〒395-0015 飯田市江戸町3丁目264-1
TEL:0265-48-6695

Facebook・
インスタも
ご覧ください▶



見学の予約は前日までに
0265-48-6695
または右記 予約コードより▶





KOTAKE
WORKS

小竹の家が安心快適な4つの理由

高気密 C値0.5
(2022年 上郷飯沼測定値)

数値が小さいほど 隙間が少ない

床面積1㎡あたりにおける 住まいの隙間面積

1床: D	$b = 0.627 \rho \dots = 0.686$
総相当隙間面積: $\alpha A (\text{cm}^2)$	$\alpha A = Q_{9.8} \times b = 62 \text{ cm}^2$
相当隙間面積: $C (\text{cm}^2/\text{m}^2)$	$C = \alpha A / S = 0.5 \text{ cm}^2/\text{m}^2$



高断熱 UA値0.45

数値が小さいほど 高断熱

アルゴンガス入の樹脂サッシを採用 高い断熱性を実現しました

UA値 0.45

HEAT20 G1レベル!

小竹建設 ※ZEH実績平均

0.87

次世代省エネ基準 ※飯田市

一般住宅

耐震性 耐震等級3相等 + 柱や耐力壁の直下率が70%以上

より安心・安全に!

建築基準法	耐震等級1	耐震等級2	耐震等級3
一般の戸建て住宅の耐震性能	病院や学校の耐震性能	消防署や警察署など防災の拠点となる建物の耐震性能	
数百年に一度程度発生する地震でも倒壊・崩壊しない程度の耐震性	建築基準法(耐震等級1)の1.25倍の耐震性	建築基準法(耐震等級1)の1.5倍の耐震性	小竹標準仕様

高品質

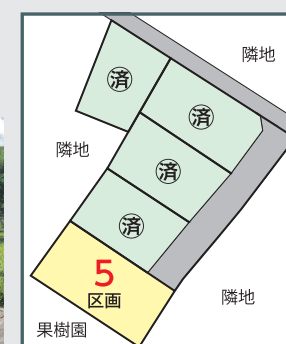
第三者機関の監査を実施することで安定した品質をご提供しています



FIKA GARDEN MATSUKAWA

残り
1区画

お手頃価格の分譲地/
松川町元大島



- 【物件概要】
- 所在地: 長野県下伊那郡松川町元大島 1784-4、1784-5 1784-23、1784-24
 - 総区画数: 5区画
 - 開発面積: 1534.21㎡
 - 地目: 宅地 ●建ぺい率: 50%
 - 容積率: 80%
 - 用途地域: 第1種低層住居専用地域
 - 道路幅員: 前面道路幅3.1m
 - 取引態様: 売主
 - 事業主: 小竹建設株式会社 長野県知事 (9) 第3095号

区画	敷地面積	坪	価格	建築条件
5	400.44㎡ (宅地延長75.76m含む)	121.14	491.0万円	有

※建築条件外し要相談

詳しい
土地情報は
こちらから



小竹建設株式会社 江戸町店

〒395-0015 飯田市江戸町3丁目264-1

TEL:0265-48-6695

Facebook・インスタもご覧ください▶

Facebook



Instagram



小竹建設のこだわりの家づくりは
ホームページをご覧ください。

