

平屋の魅力。

勾配天井に映える黒い梁、
モノトーンでまとめた23・5帖の開放的なLDK。
間取りの中心にあるファミリークローゼットや、
太陽光発電など、性能面・機能面も充実。



3ヶ月連続 完成見学会 第1弾

OPEN HOUSE 10/21^土 22^日

完全予約制【各回限定1組】 ① 9:30～ ② 11:00～ ③ 13:00～ ④ 14:30～ ⑤ 16:00～

会場 ▶ 松川町上片桐
詳しい場所はお予約時にお伝えします



小竹建設有限公司 江戸町店

〒395-0015 飯田市江戸町3丁目264-1

TEL:0265-48-6695

Facebook



Instagram



見学の予約は前日までに
0265-48-6695
または右記 予約コードより▶



小竹の家が安心快適な4つの理由

高气密 C値0.5
(2022年 上郷飯沼測定値)
 数値が小さいほど 隙間が少ない
 床面積1㎡あたりにおける 住まいの隙間面積

床厚: D	$b=0.6Z/\rho$	$= 0.08b$
総相当隙間面積: αA (cm ²)	$\alpha A=Q_{9.8} \times b=$	62 cm ²
相当隙間面積: C (cm ² /m ²)	$C=\alpha A/S=$	0.5 cm ² /m ²



高断熱 UA値0.45
 数値が少ないほど 高断熱
 アルゴンガス入の樹脂サッシを採用
 高い断熱性を実現しました

↑ 高 UA値 0.45
 ↓ 低 0.87
 HEAT20 G1レベル!
 小竹建設 ※ZEH実績平均
 次世代省エネ基準 ※飯田市
 一般住宅

耐震性 耐震等級3相等 + 柱や耐力壁の直下率が70%以上

より安心・安全に!



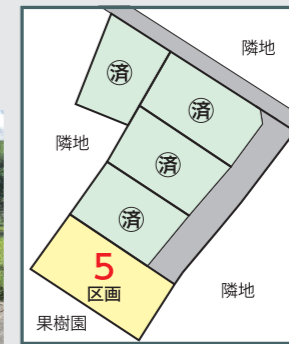
高品質
 第三者機関の監査を実施することで安定した品質をご提供しています



FIKA GARDEN MATSUKAWA

残り 1区画

お手頃価格の分譲地/
松川町元大島



- 【物件概要】
- 所在地: 長野県下伊那郡松川町元大島 1784-4、1784-5、1784-23、1784-24
 - 総区画数: 5区画
 - 開発面積: 1534.21㎡
 - 地目: 宅地 ●建ぺい率: 50%
 - 容積率: 80%
 - 用途地域: 第1種低層住居専用地域
 - 道路幅員: 前面道路幅3.1m
 - 取引態様: 売主
 - 事業主: 小竹建設株式会社 長野県知事(9)第3095号

区画	敷地面積	坪	価格	建築条件
5	400.44㎡ (宅地延長75.76m含む)	121.14	491.0万円	有

※建築条件外し要相談

詳しい土地情報は
こちらから



KOTAKE WORKS

第2弾 次回完成見学会 上郷飯沼
 11/23(祝) ~ 12/3(日) 11日間 開催予定



小竹建設株式会社
 〒395-0015 飯田市江戸町3丁目264-1 TEL:0265-48-6695



小竹建設の
 こだわりの家づくりは
 ホームページを
 ご覧ください。

