

OPEN HOUSE

健康で快適な生活
トレーニングルーム



人目も時間も気にしなくていい。
家族にも配慮し、LDKから少し離れたことで
好きな時に思いっきり趣味の筋トレができる。

Order Made

自分たちの家だからこそ自由に
自由だからこそ自分たちの好きな空間・インテリアに囲まれて、
日々の生活に彩りが生まれます。

3/16^土 ~ 24^日

会場 ▶ 飯田市北方 詳しい場所をご予約時にお伝えします

完全予約制 | ① 9:30~ ② 11:00~ ③ 13:00~
【各回限定1組】 | ④ 14:30~ ⑤ 16:00~



小竹建設有限会社 江戸町店

〒395-0015 飯田市江戸町3丁目264-1
TEL:0265-48-6695

Facebook・
Instagramも
ご覧ください▶



見学の予約は前日までに
0265-48-6695
または右記 予約コードより▶



小竹の家が安心快適な4つの理由

高気密 C値0.5

(2022年 上郷飯沼測定値)

数値が小さいほど 隙間が少ない
床面積1㎡あたりにおける 住まいの隙間面積



棟数: b	$b=0.62/\rho$	U.660
総相当隙間面積: $\alpha A(\text{cm}^2)$	$\alpha A=Q_{98} \times b$	62 cm^2
相当隙間面積: $C(\text{cm}^2/\text{m}^2)$	$C=\alpha A/S$	0.5 cm^2/m^2

高断熱 UA値0.45

数値が小さいほど 高断熱

アルゴンガス入の樹脂サッシを採用
高い断熱性を表現しました



耐震性 耐震等級3相等 + 柱や耐力壁の直下率が70%以上

より安心・安全に!

建築基準法

耐震等級 1

一般の戸建て住宅の耐震性能

数百年に一度程度発生する地震でも倒壊・崩壊しない程度の耐震性

耐震等級 2

病院や学校の耐震性能

建築基準法(耐震等級1)の1.25倍の耐震性

耐震等級 3

消防署や警察署など防災の拠点となる建物の耐震性能

建築基準法(耐震等級1)の1.5倍の耐震性

小竹標準仕様

高品質

第3者機関の監査を実施することで安定した品質をご提供しています



FIKA GARDEN MATSUKAWA

残り1区画

お手頃価格の分譲地/ 松川町元大島

詳しい土地情報は こちらから



- 【物件概要】 ●所在地: 長野県下伊那郡松川町元大島 1784-4、1784-5、1784-23、1784-24
- 総区画数: 5区画 ●開発面積: 1534.21㎡ ●地目: 宅地
 - 建ぺい率: 50% ●容積率: 80%
 - 用途地域: 第1種低層住居専用地域
 - 道路幅員: 前面道路幅3.1m
 - 取引態様: 売主
 - 事業主: 小竹建設有限公司 長野県知事 (9) 第3095号

区画	敷地面積	坪	価格	建築条件
5	400.44㎡ (宅地延長75.76m含む)	121.14	491.0万円	有

※建築条件外し要相談

川路 土地付 中古住宅

平屋 3LDK 畑付き



800万円

【物件概要】

- 所在地: 長野県飯田市川路3962-6
- 土地面積: 325㎡/98.3坪
- 権利: 所有権 ●地目: 山林
- 延床面積: 121.32㎡/36.6坪
- 構造: 木造平屋建て
- 建築年月: 平成元年7月
- 間取り: 3LDK
- 設備: 上水 公営・雑排水 公共 下水 公営・雑排水 公共 電気 中部電力・ガス 個別LPG
- 用途地域: 指定なし ●建ぺい率: 60% ●容積率: 100%
- その他制限: 飯田市景観条例・文化財保護法
- 取引態様: 媒介 ●媒介手数料: 330,000円
- 備考: 現況売買・畑付き・駐車2台可
- 事業主: 小竹建設有限公司 長野県知事 (9) 第3095号



KOTAKE WORKS

小竹建設有限公司 江戸町店

〒395-0015 飯田市江戸町3丁目264-1
TEL:0265-48-6695

Facebook・Instagramもご覧ください▶



小竹建設のこだわりの家づくりは
ホームページをご覧ください。

